



E&V ID: W-02T66W

SANT ANTONI - CALA GRACIO

## Wunderschönes Penthouse mit Blick auf den Sonnenuntergang

GESAMTFLÄCHE

~150 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

FLÄCHE TERRASSE

~150 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

1.800.000 €



## Eckdaten

Gesamtfläche

~150 m<sup>2</sup>

Kaufpreis

1.800.000 €

Gesamtanzahl Stellplätze

4

Fläche Terrasse

~150 m<sup>2</sup>

Klimaanlage

Zentrale Klimaanlage

Aussicht

Wasserblick

Anzahl Schlafzimmer

3

Fußbodenart

Stein

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Dieses elegante Penthouse befindet sich in einer exklusiven, strandnahen Wohnanlage in erster Meereslinie und bietet eine privilegierte Lage sowie unvergleichliche Ausblicke.

Die im zweiten Stock gelegene Immobilie verfügt über einen hellen Wohn- und Essbereich mit Zugang zu einem beeindruckenden Balkon mit Platz für Tisch, Stühle und Sofa, ideal, um Frühstück und Mahlzeiten im Freien zu genießen und dabei den herrlichen Meerblick auf sich wirken zu lassen.

Das Zuhause umfasst eine moderne, abgeschlossene Küche mit Fenster, perfekt in den Raum integriert, sowie drei großzügige Schlafzimmer, davon zwei mit en-suite Badezimmern. Vom Wohn-

zimmer führt eine elegante Treppe zu einer großartigen privaten Terrasse mit Panoramablick auf das Meer, ein außergewöhnlicher Bereich zum Entspannen, um das mediterrane Klima zu genießen und eine exklusive Chill-out-Zone zu gestalten.

Zur Immobilie gehören außerdem vier Stellplätze und drei Abstellräume, die zusätzlichen Komfort und Funktionalität bieten.

Die gepflegte Anlage bietet weitläufige Gärten und einen spektakulären Pool direkt am Meer sowie einen direkten Zugang zu einer schönen Cala, was sie zu einem idealen Ort macht, um einen einzigartigen Lebensstil am Mittelmeer zu genießen.



## Lagebeschreibung

In der begehrten Gegend von Cala Gració in Sant Antoni de Portmany gelegen, bietet diese Immobilie Ruhe und Exklusivität bei hervorragender Anbindung. Nur 5–10 Minuten von Sant Antoni, ca. 25–30 Minuten von Ibiza-Stadt und 30–35 Minuten vom Flughafen entfernt.

Die Buchten Cala Gració und Cala Gracioneta sind ganz in der Nähe (2–5 Minuten mit dem Auto oder 10–20 Minuten zu Fuß) – ideal, um kristallklares Wasser und einzigartige Sonnenuntergänge an der Westküste zu genießen.

Eine privilegierte Lage, die Komfort, Nähe und die wahre Essenz Ibizas vereint.









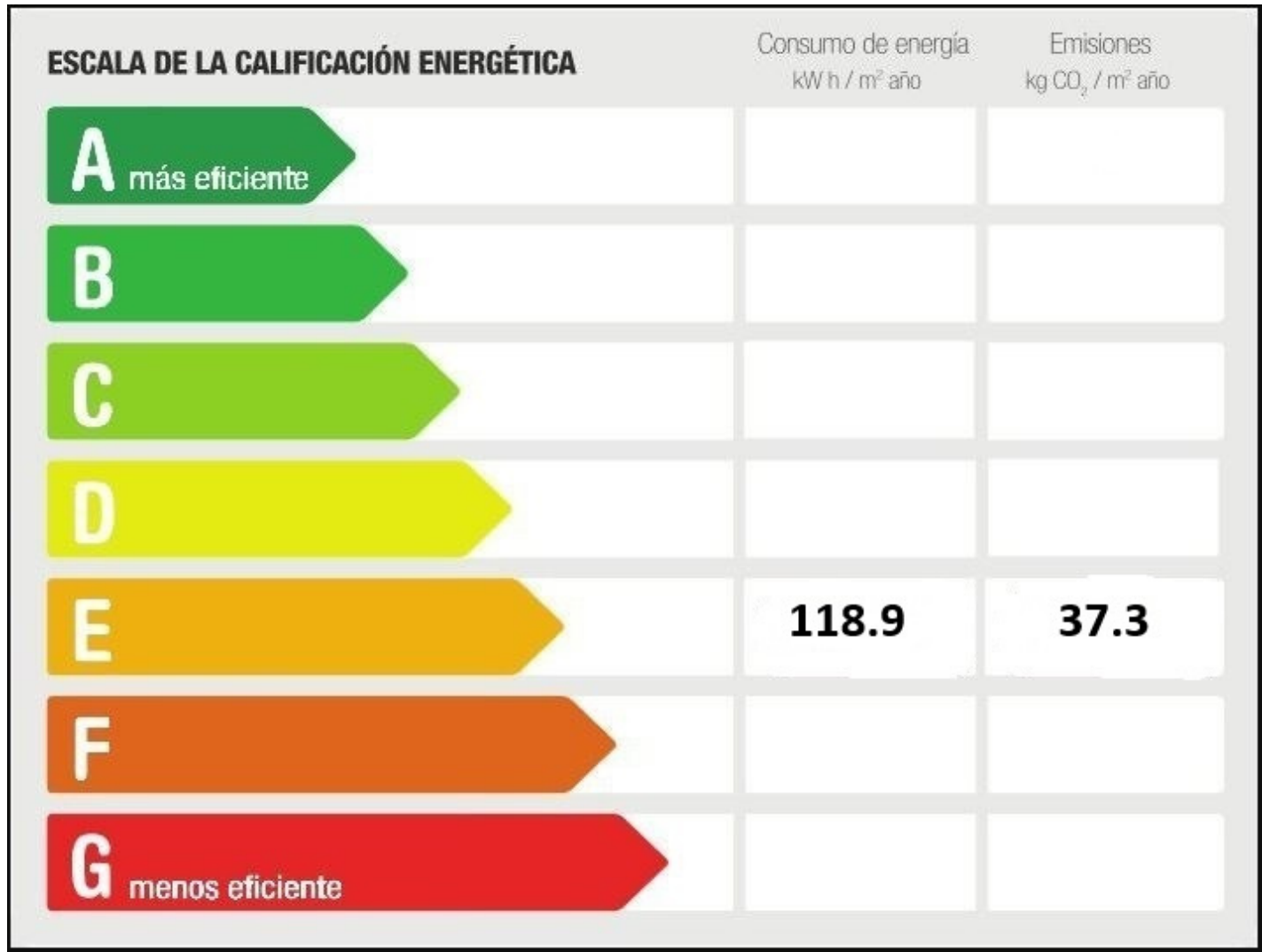












Energieangaben

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

